

# COMUNITA' EMMAUS - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

|                                                                    | Dati anagrafici                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sede in                                                            | VIA DELL'ASSUNTA 8 24060 CHIUDUNO (BG)                                                                     |
| Codice Fiscale                                                     | 01821040167                                                                                                |
| Numero Rea                                                         | BG 241409                                                                                                  |
| P.I.                                                               | 01821040167                                                                                                |
| Capitale Sociale Euro                                              | 5.500 i.v.                                                                                                 |
| Forma giuridica                                                    | Societa' Cooperativa                                                                                       |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | Attività di assistenza residenziale per persone affette da disturbi mentali o abuso di sostanze (87.20.00) |
| Società in liquidazione                                            | no                                                                                                         |
| Società con socio unico                                            | no                                                                                                         |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no                                                                                                         |
| Appartenenza a un gruppo                                           | no                                                                                                         |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative                    | A128930                                                                                                    |

## Stato patrimoniale

|                                                       | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                             |            |            |
| <b>Attivo</b>                                         |            |            |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                            |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                      | 9.407      | 10.130     |
| II - Immobilizzazioni materiali                       | 789.047    | 755.132    |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                    | 505        | 505        |
| Totale immobilizzazioni (B)                           | 798.959    | 765.767    |
| <b>C) Attivo circolante</b>                           |            |            |
| <b>II - Crediti</b>                                   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 40.383     | 99.054     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                | 3.125      | 2.125      |
| Totale crediti                                        | 43.508     | 101.179    |
| IV - Disponibilità liquide                            | 586.485    | 570.006    |
| Totale attivo circolante (C)                          | 629.993    | 671.185    |
| D) Ratei e risconti                                   | 10.981     | 9.941      |
| Totale attivo                                         | 1.439.933  | 1.446.893  |
| <b>Passivo</b>                                        |            |            |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                            |            |            |
| <b>I - Capitale</b>                                   |            |            |
| IV - Riserva legale                                   | 269.434    | 267.489    |
| VI - Altre riserve                                    | 380.959    | 376.619    |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                   | 19.976     | 6.481      |
| Totale patrimonio netto                               | 675.869    | 657.589    |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 124.080    | 134.615    |
| <b>D) Debiti</b>                                      |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 123.623    | 125.897    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                | 83.793     | 99.190     |
| Totale debiti                                         | 207.416    | 225.087    |
| E) Ratei e risconti                                   | 432.568    | 429.602    |
| Totale passivo                                        | 1.439.933  | 1.446.893  |

## Conto economico

|                                                                                                                   | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>                                                                                            |            |            |
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                                                 |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                                       | 686.236    | 713.699    |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                                        |            |            |
| contributi in conto esercizio                                                                                     | 64.028     | 42.447     |
| altri                                                                                                             | 20.763     | 6.265      |
| Totale altri ricavi e proventi                                                                                    | 84.791     | 48.712     |
| Totale valore della produzione                                                                                    | 771.027    | 762.411    |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                                                  |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                                          | 70.623     | 86.937     |
| 7) per servizi                                                                                                    | 159.340    | 179.656    |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                                                 | 38.634     | 37.109     |
| 9) per il personale                                                                                               |            |            |
| a) salari e stipendi                                                                                              | 315.162    | 300.932    |
| b) oneri sociali                                                                                                  | 86.552     | 82.814     |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 28.765     | 21.150     |
| c) trattamento di fine rapporto                                                                                   | 22.329     | 21.150     |
| e) altri costi                                                                                                    | 6.436      | -          |
| Totale costi per il personale                                                                                     | 430.479    | 404.896    |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                                                   |            |            |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 40.406     | 36.236     |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                                                | 4.275      | 3.974      |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                                                  | 36.131     | 32.262     |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                                                | 40.406     | 36.236     |
| 14) oneri diversi di gestione                                                                                     | 8.249      | 7.210      |
| Totale costi della produzione                                                                                     | 747.731    | 752.044    |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                                            | 23.296     | 10.367     |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                                                             |            |            |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                                            |            |            |
| altri                                                                                                             | 3.320      | 3.886      |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                                         | 3.320      | 3.886      |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                                                      | (3.320)    | (3.886)    |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                                                 | 19.976     | 6.481      |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                | 19.976     | 6.481      |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

## Nota integrativa, parte iniziale

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, comma 1, del Codice Civile.

Per quanto riguarda la relazione sulla gestione prevista dall'art. 2428 del Codice Civile, gli amministratori si avvalgono della facoltà di non compilarla ai sensi dell'art. 2435-bis comma 6 e a completamento della doverosa informazione si precisa, in questa sede, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del Codice Civile, che la Cooperativa:

- non detiene: né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona;
- non ha acquistato e/o alienato né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Inoltre, il presente bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto dei principi di chiarezza con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto il risultato economico dell'esercizio e la situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello Stato Patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili, per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente.

Per quanto concerne il principio della continuità aziendale, si evidenzia che la valutazione delle voci del bilancio chiuso al 31/12/2025, è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività ex art. 2423-bis, comma 1, numero 1 del Codice Civile e quindi adottando gli ordinari criteri di funzionamento di cui all'art. 2426 del Codice Civile, in considerazione della stima prospettica sulla funzionalità aziendale, intesa come la capacità dell'impresa di continuare a costituire un complesso economico funzionante, destinato alla produzione di reddito, per un prevedibile arco temporale futuro di almeno 12 mesi dalla data di chiusura del bilancio.

Ora, sulla base dei valori e delle stime contabili inerenti alle voci al 31/12/2025, nonché sulla base dell'andamento dell'attività aziendale nei primi mesi del 2026, si stima che l'attività della nostra Cooperativa potrà proseguire regolarmente anche nel prossimo futuro.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

### **Criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico (art. 2545 c. c.).**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del Codice Civile e dall'art. 2 della legge 59/92 siamo ad indicarvi i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento degli scopi statutari. Lo scopo mutualistico della cooperativa viene precisato dallo statuto.

Lo scopo mutualistico della Cooperativa viene precisato all'art.3 del vigente statuto sociale che si seguito trascrive: "La cooperativa è retta e disciplinata secondo il principio della mutualità senza fini di speculazione privata. Lo scopo principale che la società cooperativa intende perseguire è quello dell'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio sanitari, assistenziali ed educativi.

La società cooperativa ha inoltre lo scopo di procurare ai soci continuità di occupazione lavorativa e di contribuire al miglioramento delle loro condizioni economiche, sociali e professionali tramite l'esercizio in forma associata dell'impresa.

Per il raggiungimento di tale scopo mutualistico i soci potranno instaurare con la Società cooperativa, oltre al rapporto associativo, un ulteriore rapporto mutualistico di lavoro." L'oggetto sociale viene analiticamente individuato nell'art.4 del vigente statuto sociale a cui si rinvia.

## **Attività svolte**

La **Comunità Emmaus – Società Cooperativa Sociale**, si è costituita nel 1987, con lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana dei suoi cittadini e di procurare ai soci continuità di occupazione lavorativa, nonché di contribuire al miglioramento delle loro condizioni economiche, sociali e professionali.

Nel corso del 2024 si è dato corso all'incorporazione per fusione della "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE MEMPHIS", operante nel campo del reinserimento lavorativo, al fine di intraprendere nuove attività connesse a quelle che già svolte, completando e ampliando la rete dei servizi socio-sanitari e socio-educativi proposti.

A seguito della fusione si è reso necessario adottare un nuovo testo di statuto sociale che ha integrato l'oggetto sociale.

La Cooperativa si configura pertanto come cooperativa sociale a scopo plurimo e realizza i propri scopi attraverso:

- la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi inclusi quelli esplicitati nell'articolo 1 lett. A) della legge 381/91 come modificato dal D.Lgs. n. 112/17;
- lo svolgimento di attività d'impresa, indicate nel successivo art. 4, finalizzate all'inserimento ed all'integrazione sociale e lavorativa di persone svantaggiate ai sensi degli art. 1 lett. b) e art. 4 della legge 381/91.

L'attività di gestione dei servizi socio-sanitari ed educativi è funzionalmente connessa con quella di avviamento al lavoro di soggetti svantaggiati.

Per l'effettivo raggiungimento degli scopi di cui sopra, la cooperativa rispetta le condizioni organizzative previste a norma di legge per le cooperative a scopo plurimo.

In particolare la Cooperativa opera per favorire, sul nostro territorio, l'integrazione sociale e la qualità della vita dei soggetti più fragili secondo i principi di mutualità, solidarietà, democraticità e sussidiarietà e promuove progetti innovativi, con particolare attenzione alle nuove povertà ed ai bisogni emergenti non adeguatamente e tempestivamente affrontati degli Enti locali e dai servizi pubblici.

Gli interventi della Cooperativa si fondano inoltre sul valore della centralità della persona, non solo come riconoscimento morale dell'unicità dell'utente, ma anche in quanto soggetto attivo, con proprie potenzialità residue o attivabili.

Al 31.12.2025 la base sociale risulta composta da n. 10 soci, tutte persone fisiche, di cui 9 lavoratori subordinati (n. 8 Educatori, n. 1 amministrativo) e 1 socio volontario .

Sempre alla data del 31.12.2025, i lavoratori subordinati risultano essere n. 14, compresi i 9 soci, di cui 11 lavoratori subordinati settore A e 3 lavoratori subordinati settore B.

Un lavoratore dipendente del settore A è stato formato per svolgere la funzione di preposto nel settore B, per cui risulta impiegato part-time su entrambi i settori.

Durante l'anno, nell'area Dipendenze (settore A), ci sono state le dimissioni della psicologa e l'assunzione a tempo indeterminato di un'educatrice.

La Cooperativa ha inoltre attivato n. 2 tirocini curriculari con l'università di Bergamo Facoltà di Scienze dell'Educazione, di cui 1 ancora attivo al 31.12.25.

Nell'area Inserimenti Lavorativi (settore B) i dipendenti all'1/1/2025 erano 3, durante l'anno ci sono state 2 assunzioni a tempo determinato e si sono registrate 2 dimissioni per termine contratto. Si è registrato inoltre il passaggio di un lavoratore a tempo indeterminato.

Il contratto di lavoro applicato, sia per i soci che per i non soci, è quello delle Cooperative Sociali e il Contratto Integrativo Provinciale di Bergamo (ai sensi art. 10 del CCNL delle Cooperative Sociali).

Nessun lavoratore percepisce più del 40% rispetto al trattamento previsto dal CCNL e il rapporto tra la retribuzione lorda massima e quella minima dei lavoratori dipendenti della Cooperativa è di 2,87.

A supporto del personale dipendente presso i propri centri la Cooperativa si è avvalsa dell'attività un assistente sociale libero professionista, di uno psicologo libero professionista e alcuni volontari aderenti all'associazione di volontariato denominata "Comunità Emmaus-ODV".

Ai volontari non sono stati erogati, a nessun titolo, compensi o rimborsi spese.

## **Aree di intervento**

### **1. Area Dipendenze**

L'area di intervento in cui la Cooperativa ha continuato ad operare è stata quella delle dipendenze (sostanze stupefacenti, farmaci, alcool, Gioco d'azzardo patologico), anche in soggetti di "bassa soglia", con servizi accreditati direttamente gestiti.

Sono stati offerti servizi al territorio attraverso il Centro Diurno Arcobaleno di Ugnano e la "Comunità Emmaus Residenziale" di Chiuduno, oltre che attraverso attività e progetti sperimentali.

### **Centro Diurno Arcobaleno**

Il Centro Diurno Arcobaleno è un Servizio Terapeutico Riabilitativo Semi-Residenziale per soggetti tossicodipendenti. Il servizio è nato nel 1993 con l'obiettivo di offrire un'alternativa al percorso comunitario a quei soggetti che attraversavano un momento di difficoltà, ma per i quali la formula residenziale si era rivelata non idonea. Nel 2004 si è trasferito presso l'attuale sede, in Via Cascina Battaina ad Ugnano assumendo la connotazione di "servizio segno" della Caritas Diocesana Bergamasca.

Il centro offre accoglienza diurna a soggetti con disturbi da uso di sostanze e/o alcol, in un ambiente alternativo al proprio contesto di vita (famiglia, casa, strada).

Attraverso la collaborazione ed il lavoro in rete con altri enti e servizi del territorio promuove la costruzione di progetti personalizzati e graduali di inclusione sociale e/o lavorativa.

Gli obiettivi, definiti all'interno di progetti personalizzati e costruiti con la partecipazione attiva dell'utente e il confronto con i servizi invianti, sono volti al raggiungimento dell'astinenza o contenimento della condizione di uso/abuso, al miglioramento di qualità della vita e al raggiungimento del reinserimento sociale e/o lavorativo possibile, per quella persona, in quello specifico momento della propria vita.

Il Centro Diurno Arcobaleno si occupa in modo significativo di grave marginalità, in coerenza ai principi della Cooperativa, nella convinzione che anche dall'inclusione delle situazioni di marginalità dipenda il benessere collettivo.

Dal punto di vista dell'offerta terapeutico-riabilitativa, oltre al supporto individuale offerto e definito nei singoli progetti personalizzati (supporto educativo, sociale e psicologico), nel centro si svolgono attività ergoterapiche, attività di gruppo, attività ludico-ricreative, culturali e formative.

Nel 2025 sono stati complessivamente in carico al Centro Diurno 41 soggetti: 16 persone prese in carico per la prima volta nell'anno, 3 persone già note al servizio che hanno avviato una nuova presa in carico nel 2025 e 22 in carico dall'anno precedente.

N. 4 persone avevano al momento della presa in carico una residenza fittizia e 1 erano prive di residenza anagrafica.

Tre persone sono di cittadinanza straniera: 2 provenienti dal Marocco e una dal Brasile.

Ad eccezione di una situazione segnalata dal Ser.D del Carcere di Bollate (e successivamente presa in carico da SerD territoriali), tutte le altre situazioni provengono da servizi della provincia di Bergamo.

Sebbene l'ente inviante sia quasi esclusivamente il Ser.D., va tenuto presente che molti progetti sono stati condivisi da più servizi.

Nonostante il servizio si rivolga sia all'utenza maschile sia a quella femminile, storicamente gli invii sono sempre stati prevalentemente di soggetti maschi. Negli ultimi anni si è tuttavia assistito ad un incremento delle richieste relative all'utenza femminile. Nell'anno si è avuta la presenza di 10 donne.

Un altro aspetto è costituito dall'età. L'età media è 50,6 anni, con il 66% dei soggetti con età superiore ai 45 anni.

Una parte significativa di utenza presenta lunghe storie di dipendenza, precedenti esperienze di trattamenti residenziali (comunità terapeutiche) ed elevata compromissione attuale della situazione sociale e lavorativa.

L'alcol e la cocaina risultano essere le sostanze primarie maggiormente frequenti, seguite da oppiacei.

30 persone, pari al 73%, presentano, accanto a una problematica di dipendenza, una diagnosi di disagio psichico e relativa presa in carico ai Servizi psichiatrici territoriali.

Al momento dell'accoglienza 3 persone erano in esecuzione penale (detenzione domiciliare o affidamento in prova al servizio sociale) e 1 sottoposta a misure di sicurezza.

9 persone erano invece ospiti di servizi di accoglienza (dormitori, servizi di accoglienza rivolti a persone in condizione di grave marginalità, housing sociale).

Per 16 dei soggetti in carico la progettualità realizzata ha visto l'avvio di azioni volte al favorire l'inclusione lavorativa:

- 6 persone hanno effettuato un tirocinio formativo in cooperativa sociale e una presso una realtà imprenditoriale;

- 7 persone hanno usufruito di un percorso propedeutico, volto a creare le condizioni per un inserimento lavorativo (raggiungimento e consolidamento dell'astinenza, incremento di costanza e tenuta, sviluppo di modalità di relazioni adeguate a un contesto lavorativo) e sono state segnalate /accompagnate a enti accreditati nel settore formazione e lavoro.

Per 3 persone il percorso effettuato ha portato al reingresso nel mondo del lavoro e ad instaurare un contratto di lavoro.

Per quanto riguarda gli esiti una quota significativa di utenza risulta ancora in carico alla fine dell'anno (23 utenti), 18 persone sono invece state dimesse, di cui 6 per raggiungimento degli obiettivi, 6 per ri-orientamento della progettualità; 2 per trasferimento in struttura residenziale o clinica, 4 per interruzione del programma da parte dell'ospite o per decisione del servizio per assenza di compliance e condizioni per proseguire il percorso terapeutico.

Nell'anno 2025 il servizio ha erogato complessivamente 6222 giornate di presenza di cui 6.165 su posti a contratto, 57 su posti solo accreditati per i quali la struttura non percepisce alcuna retta.

### **Comunità Emmaus Residenziale**

La “Comunità Emmaus” è un Servizio Terapeutico Riabilitativo Residenziale per soggetti tossicodipendenti, con n. 27 posti autorizzati al funzionamento di cui 25 a contratto.

La Comunità residenziale si rivolge a soggetti tossicodipendenti di sesso maschile, di età compresa tra i 18 e i 35 anni che decidono liberamente di intraprendere un percorso terapeutico riabilitativo in comunità.

Al servizio si accede attraverso una segnalazione del Ser.D di residenza oppure contattando direttamente gli educatori per un colloquio.

La comunità si caratterizza attraverso l'offerta di una realtà residenziale dove il soggetto tossicodipendente trova spazi e tempi per ripensare la propria vita e arrivare così alla valorizzazione delle proprie capacità e risorse.

Il progetto educativo è personalizzato per ogni soggetto ospitato e viene elaborato dopo un periodo di osservazione iniziale in accordo con gli operatori del SerD. Esso prevede il periodo di permanenza e definisce, per ognuno, obiettivi specifici, attività e modalità di inserimento personalizzate e si fonda poi sull'individuazione delle capacità personali e sul recupero delle dimensioni interpersonali e di gruppo.

Caratteristiche comuni ai diversi progetti educativi sono lo stimolo alla partecipazione, alla condivisione e al lavoro in équipe.

Prevede momenti tipicamente terapeutici (colloqui individualizzati e di gruppo, ripresa di relazioni familiari, il controllo sistematico della posizione sanitaria), attività lavorative preorganizzate (esterne e /o interne alla Comunità), recupero scolastico e rapporti di socializzazione con il territorio (tempo libero, attività ludico-sportive, occasioni culturali, ecc.), reinserimento lavorativo e sociale.

Ogni soggetto ha un operatore di riferimento con cui condivide il proprio percorso e gli aspetti della quotidianità; particolare attenzione è data al momento della “programmazione settimanale”, momento in cui ogni soggetto organizza, in modo condiviso con l'operatore, l'organizzazione del proprio tempo e delle proprie attività lungo tutta la settimana.

Durante l'anno 2025 il servizio residenziale ha seguito 30 utenti, di cui 14 già in carico dall'anno precedente e 16 nuovi ingressi.

21 ospiti provengono da fuori provincia, 9 da ambiti della provincia di Bergamo.

28 utenti sono di nazionalità italiana, uno di nazionalità rumena e uno ucraina.

L'età media è di 29,9 anni, in lieve crescita rispetto all'anno precedente. Il 53% dell'utenza ha meno di 30 anni.

Oltre la metà dell'utenza ha come titolo di studio la licenza media, 4 utenti hanno un diploma di scuola professionale, 1 un diploma di scuola media superiore.

La sostanza primaria prevalente è la cocaina, seguita da alcol ed eroina.

All'interno dei percorsi residenziali particolare attenzione è stata data al tema della formazione e dell'inclusione lavorativa, ritenendole perni importanti rispetto alla riacquisizione dell'autonomia e alla costruzione del benessere personale. Undici ospiti hanno avuto accesso a percorsi di inclusione lavorativa che sono sfociati in un'assunzione (di cui 4 nel settore B della nostra cooperativa, 3 in altre cooperative sociali e 4 in altri contesti imprenditoriali). Infine, 5 ospiti hanno usufruito del modulo abitativo situato presso l'edificio Caldan, attiguo alla comunità, ma con propria indipendenza.

Durante l'anno 2025 ci sono state 16 accoglienze e 14 dimissioni. Gli utenti ancora in carico al 31.12 sono 16.

Le dimissioni sono avvenute in 4 casi per completamento del percorso terapeutico riabilitativo, in 3 per rimodulazione del percorso, 6 per interruzione/abbandono da parte dell'utente o per decisione del servizio per assenza di compliance e condizioni per proseguire il percorso terapeutico, 1 per trasferimento ad altra struttura. Nell'anno 2025 il servizio ha erogato complessivamente 5886 giornate di presenza, in calo rispetto al triennio precedente.

### **Progetti interni ai percorsi residenziali**

Tra i progetti realizzati nell'anno all'interno dei servizi va segnalato il progetto nel verde "Chebello Chebuono" elaborato nel corso del 2016 e avviato nel corso del 2018, con durata pluriennale. Il progetto è stato finanziato dalla Caritas Diocesana. L'obiettivo è quello di far sperimentare agli utenti della comunità residenziale attività occupazionali rispettose della terra, realizzate attraverso modelli etici che offrano possibilità di realizzazione umana anche dentro la fragilità e che, nel contempo, abbiano un ritorno economico destinato a sostenere i nostri servizi.

Tra le attività svolte nel corso del 2025, segnaliamo l'acquisto e l'installazione di una nuova serra che permetterà di incrementare la produzione di ortaggi destinati al consumo interno della Comunità Residenziale e del Centro Diurno.

Nel corso del 2025 abbiamo ricevuto un finanziamento dalla Caritas Diocesana fondi 8x1000 che ci aiuta a meglio venire incontro ai reali bisogni delle persone da noi accolte e delle loro famiglie, attraverso l'integrazione delle attività formative e di quelle di autonomia a supporto del reinserimento dei ragazzi.

### **Progetti e attività rivolte al territorio**

La Cooperativa è un punto di riferimento importante per le problematiche legate alla dipendenza e, accanto alle attività proprie dei servizi Residenziali e Semi-residenziali, offre servizi di ascolto e accompagnamento territoriali attraverso progetti in proprio e in associazione con altri enti operanti sul territorio.

Si ricorda in particolare “Inascolto”, Servizio di ascolto, supporto e accompagnamento di quanti, adolescenti, giovani e/o adulti desiderano risposte approfondite sulle tematiche della dipendenza, del gioco d'azzardo patologico, dell'emarginazione sociale.

Si rivolgono al servizio soprattutto i familiari di persone che presentano problematiche di dipendenza, qui trovano uno spazio di accoglienza, di ascolto e di orientamento. Attraverso colloqui individuali e/o familiari, gli operatori offrono supporto nella lettura della situazione, nella gestione delle difficoltà relazionali ed emotive e nell'individuazione di possibili strategie di fronteggiamento. L'intervento ha inoltre l'obiettivo di fornire informazioni sui servizi territoriali e sulle opportunità di presa in carico, favorendo l'accesso a percorsi di cura e accompagnamento adeguati.

E' continuata anche nel 2025 la partecipazione della Cooperativa alla progettazione con CEGEST per la definizione di una ricerca di approfondimento sull'evoluzione dei bisogni nell'area delle dipendenze e incontri di confronto sull'evoluzione della normativa in tale ambito.

Un nostro rappresentante è stato presente ai tavoli di Ambito legati alle progettualità di prevenzione del Gioco d'azzardo patologico: Ambito Territoriale di Dalmine, di Seriate, del Basso Sebino, di Grumello, della Val Cavallina.

## **2. Area Inserimenti Lavorativi**

In seguito alla fusione per incorporazione della “Società Cooperativa Sociale Memphis”, la cooperativa Comunità Emmaus ha assunto la gestione del nuovo settore “Inserimenti lavorativi” finalizzato all'inserimento lavorativo di persone in condizioni di fragilità sociale, soprattutto di giovani tossicodipendenti al termine del percorso di riabilitazione, con l'obiettivo di aiutarli a ritrovare una collocazione nel mondo del lavoro.

Nella gestione di tale attività ha fatto propri i campi di operatività e i valori di riferimento che hanno contraddistinto l'operato della Società Cooperativa Sociale Memphis incorporata.

Operando secondo i principi della mutualità, della solidarietà, della centralità e del rispetto della persona, di un lavoro non strutturato sullo sfruttamento e della democraticità interna ed esterna, la Cooperativa ha creato condizioni di risocializzazione ed occasioni di lavoro per persone escluse dai circuiti lavorativi ufficiali a causa dei propri vissuti di disagio e devianza sociale o delle proprie condizioni psico-fisiche, attraverso la realizzazione di attività imprenditoriali e lavorative a misura d'uomo. Ciò nella convinzione che, l'ambiente di lavoro, soprattutto quando caratterizzato da rapporti interpersonali basati sulla disponibilità sociale e sulla solidarietà umana, costituisce ambito privilegiato di attribuzione di senso alla propria vita e di autorealizzazione.

La Cooperativa non vuole essere la collocazione lavorativa definitiva delle persone accolte, ma un'occasione di crescita e di sperimentazione delle proprie risorse, un luogo lavorativo in cui ciascuno possa mettersi alla prova attraverso i vari strumenti a disposizione (stage, tirocini, periodi osservativi, percorsi formativi, periodi di inserimento lavorativo vero e proprio) per poi individuare una idonea collocazione al di fuori di essa, in altre realtà no profit o profit del territorio.

Attualmente il settore di intervento della Cooperativa per l'integrazione lavorativa di persone socialmente svantaggiate è quello delle pulizie civili.

È presente un educatore Professionale adibito a questo settore che si occupa, in accordo con gli enti invianti e i lavoratori, della predisposizione dei progetti di inserimento lavorativo, contenuti: obiettivi, tempi, modalità di svolgimento e verifiche. Effettua i sopralluoghi per i preventivi, programma e calendarizza gli interventi di pulizia, indica i compiti di ciascuno e le modalità di esecuzione dei lavori, mantiene i contatti con i clienti, segue l'andamento del progetto di inserimento lavorativo mediante colloqui giornalieri con i ragazzi inseriti, mantiene i rapporti con gli enti invianti, effettua le verifiche in itinere e finali.

Nel 2025 gli inserimenti lavorativi di soggetti svantaggiati hanno riguardato esclusivamente utenti del servizio terapeutico residenziale della Cooperativa nella fase finale del programma di recupero.

L'attività delle pulizie civili ha visto impiegati, in qualità di dipendenti svantaggiati a tempo determinato, n. 4 soggetti, di cui n. 2 già assunti al 31.12.24; nel corso dell'anno n. 2 inserimenti sono cessati per termine programma. I ragazzi sono stati accompagnati nella ricerca di un nuovo impiego. 1 inserimento a tempo determinato è stato trasformato a tempo indeterminato. Al 31.12.25 i soggetti svantaggiati ancora inseriti risultano essere 2.

Tutto il personale impiegato nell'area si è ritrovato settimanalmente in una riunione di equipe per verificare il lavoro svolto, discutere delle eventuali problematiche incontrate e programmare le attività per la settimana successiva.

Mensilmente si sono tenuti gli incontri di verifica con il lavoratore svantaggiato, l'educatore e il case-manager di riferimento.

Al termine degli inserimenti lavorativi gli esiti sono stati oggetto di restituzione ai relativi case-manager di riferimento.

A supporto delle attività di inserimento, segnaliamo che è ancora in atto il progetto "Inserimenti Lavorativi" elaborato dalla Cooperativa Memphis nel corso del 2016 e avviato nel corso del 2018, con durata pluriennale. Il progetto è stato finanziato dalla Caritas Diocesana con l'intento di agevolare le attività di inserimento lavorativo di persone svantaggiate e sostenere l'acquisto delle attrezzature necessarie alle varie attività. Nel corso del 2025, nell'ambito di tale progetto, si è proceduto all'acquisto di un furgone per le attività di pulizia.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis Codice Civile)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (c.d. "principio della sostanza economica), ossia privilegiando, se del caso, la sostanza rispetto alla forma giuridica.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423-bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile e, ove applicabili sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Si rileva inoltre che:

- la Cooperativa non ha crediti, ma debiti scadenti oltre cinque anni;
- nell'esercizio non vi sono stati oneri finanziari imputati a valori dell'attivo dello Stato Patrimoniale,
- non vi sono proventi da partecipazioni;
- la Cooperativa non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o titoli o valori simili;
- la Cooperativa non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo né in qualità di controllata né di collegata.

Di seguito si precisano i criteri adottati nella valutazione delle varie voci di bilancio.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene. Comprendono costi notaio per fusione ammortizzati per quote costanti e migliorie ed adattamenti su beni di terzi, l'ammortamento è rapportato alla durata residua del correlato contratto di comodato ad uso gratuito.

#### **Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

| Tipo Bene                       | % Ammortamento |
|---------------------------------|----------------|
| Fabbricati                      | 3%             |
| Impianti specifici              | 12%            |
| Attrezzature                    | 25%            |
| Macchine agricole               | 9%             |
| Autovetture                     | 25%            |
| Mobili e arredi                 | 10-12%         |
| Macchine d'ufficio elettroniche | 20%            |

Nel corso dell'esercizio non sono state operate svalutazioni o rivalutazioni per i cespiti sopra citati.

#### *Finanziarie*

Nella valutazione dei titoli iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie, la Cooperativa, in deroga all'art. 2426 del Codice Civile, si è avvalsa della facoltà di valutare gli stessi al costo d'acquisto (comprensivo dei costi accessori), senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato, in virtù di quanto disposto dall'art. 2435-bis, comma 8, del Codice Civile per i soggetti che redigono il bilancio in forma abbreviata.

Tale voce accoglie, per un importo pari a € 500,00, la quota di partecipazione alla società Il Piccolo Principe – Società Cooperativa Sociale Onlus, sottoscritta nel 2010 e iscritta in bilancio al costo di sottoscrizione.

Quota adesione Consorzio CONAI di € 5,16 sottoscritta nel 1998.

#### **Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Debiti**

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti e ritenute d'acconto.

Non sono presenti debiti in moneta non di conto.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota Integrativa.

|                                      | Immobilizzazioni<br>immateriali | Immobilizzazioni<br>materiali | Immobilizzazioni<br>finanziarie | Totale<br>immobilizzazioni |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>    |                                 |                               |                                 |                            |
| Costo                                | 15.514                          | 1.184.173                     | 505                             | 1.200.192                  |
| Ammortamenti (Fondo<br>ammortamento) | 5.384                           | 429.041                       |                                 | 434.425                    |
| Valore di bilancio                   | 10.130                          | 755.132                       | 505                             | 765.767                    |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>     |                                 |                               |                                 |                            |
| Incrementi per acquisizioni          | 3.552                           | 70.046                        | -                               | 73.598                     |
| Ammortamento dell'esercizio          | 4.275                           | 36.131                        |                                 | 40.406                     |
| Totale variazioni                    | (723)                           | 33.915                        | -                               | 33.192                     |
| <b>Valore di fine esercizio</b>      |                                 |                               |                                 |                            |
| Costo                                | 19.066                          | 1.209.297                     | 505                             | 1.228.868                  |
| Ammortamenti (Fondo<br>ammortamento) | 9.659                           | 420.250                       |                                 | 429.909                    |
| Valore di bilancio                   | 9.407                           | 789.047                       | 505                             | 798.959                    |

#### Immobilizzazioni immateriali

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 9.407               | 10.130              | (723)      |

Lo scostamento rilevato rispetto all'esercizio precedente è relativo alla quota di ammortamento di competenza dell'esercizio, calcolata sulla base delle aliquote ritenute rappresentative del deperimento fisico-tecnico e del consumo economico dei beni.

L'incremento registrato nel corso dell'anno è riconducibile all'acquisto di una serra. Tale investimento è stato contabilizzato in "Lavori straordinari su beni di terzi" in quanto l'immobile su cui insiste la struttura non è di proprietà della Cooperativa.

#### Immobilizzazioni materiali

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 789.047             | 755.132             | 33.915     |

Nel corso dell'esercizio la Cooperativa ha effettuato investimenti volti al potenziamento e al rinnovo dell'apparato produttivo e dei veicoli in dotazione.

In particolare, gli incrementi riguardano l'acquisto di impianti, macchinari, attrezzature industriali, automezzi e autocarri, destinati a migliorare il ciclo produttivo della Cooperativa.

Le diminuzioni registrate nel periodo sono relative a operazioni di dismissione di beni non più funzionali alle esigenze aziendali o giunti al termine della loro vita utile.

Nello specifico si è proceduto alla vendita di un automezzo e di un autocarro, e sono stati alienati elementi di arredo obsoleti.

L'ammortamento è stato calcolato sistematicamente sulla base della residua possibilità di utilizzazione dei beni, applicando le aliquote (ridotte alla metà per i beni entrati in funzione nell'esercizio) ritenute rappresentative del deperimento fisico-tecnico.

### Immobilizzazioni finanziarie

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 505                 | 505                 |            |

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le immobilizzazioni finanziarie sono così composte:

| Descrizione                         | Importo in Euro |
|-------------------------------------|-----------------|
| Partecipazione Conai                | 5               |
| Partecipazione SCS Piccolo Principe | 500             |
| Totale                              | 505             |

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 43.508              | 101.179             | (57.671)   |

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|                                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 61.821                     | (51.749)                  | 10.072                   | 10.072                           | -                                |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante     | 23.643                     | 3.554                     | 27.197                   | 27.197                           | -                                |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 15.715                     | (9.475)                   | 6.240                    | 3.114                            | 3.125                            |

|                                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | 101.179                    | (57.671)                  | 43.508                   | 40.383                           | 3.125                            |

I crediti al 31/12/2025 risultano così costituiti:

| Descrizione                    | Importo in Euro |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>Crediti v/clienti</b>       | <b>10.072</b>   |
| Fatture da emettere            | 6.129           |
| Note Credito da emettere       | -24.364         |
| Crediti verso clienti          | 28.941          |
| Fondo svalutazione crediti     | -634            |
| <b>Crediti tributari</b>       | <b>27.197</b>   |
| Erario c/rit da scomputare     | 492             |
| Credito Iva                    | 26.705          |
| <b>Crediti verso altri</b>     | <b>3.114</b>    |
| Inail c/conguaglio             | 444             |
| Crediti per contributi da ric. | 692             |
| Ri.ba. fatt. clienti           | 1.978           |

I crediti con quota scadente oltre l'esercizio:

| Descrizione          | Importi in Euro |
|----------------------|-----------------|
| Crediti per cauzioni | 3.125           |

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 in riferimento alle diverse aree geografiche non è necessaria in quanto non sono presenti crediti verso clienti esteri.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 586.485             | 570.006             | 16.479     |

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Depositi bancari e postali</b>     | 565.882                    | 16.912                    | 582.794                  |
| <b>Denaro e altri valori in cassa</b> | 4.124                      | (432)                     | 3.692                    |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>   | 570.006                    | 16.479                    | 586.485                  |

Il saldo rappresenta sia il saldo delle disponibilità liquide che il saldo dei depositi bancari/postali alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 10.981              | 9.941               | 1.040      |

|                                | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi                | 9.941                      | 1.040                     | 10.981                   |
| Totale ratei e risconti attivi | 9.941                      | 1.040                     | 10.981                   |

La composizione dei risconti attivi è così rappresentata:

| Descrizione               | Importo in Euro |
|---------------------------|-----------------|
| Consulenza sicurezza      | 747             |
| Assicurazioni             | 6.062           |
| Altri oneri per automezzi | 60              |
| Fitti passivi             | 609             |
| Licenza d'uso software    | 165             |
| Oneri bancari             | 1.889           |
| Contributo di Revisione   | 1.014           |
| Spese cellulari           | 21              |
| Consulenza tecnica        | 414             |
| <b>Totale</b>             | <b>10.981</b>   |

## Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 8 del Codice Civile si informa che nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, numeri 4, 7 e 7-bis, Codice Civile)

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 675.869             | 657.589             | 18.280     |

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

|                                | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                |                            | Altre destinazioni                                   |                       |                          |
| Capitale                       | 7.000                      | (1.500)                                              |                       | 5.500                    |
| Riserva legale                 | 267.489                    | 1.945                                                |                       | 269.434                  |
| Altre riserve                  |                            |                                                      |                       |                          |
| Riserva straordinaria          | 356.674                    | 4.343                                                |                       | 361.017                  |
| Varie altre riserve            | 19.944                     | (2)                                                  |                       | 19.942                   |
| Totale altre riserve           | 376.619                    | 4.341                                                |                       | 380.959                  |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 6.481                      | (6.481)                                              | 19.976                | 19.976                   |
| Totale patrimonio netto        | 657.589                    | (1.695)                                              | 19.976                | 675.869                  |

La voce Altre riserve si riferisce all'importo della riserva straordinaria indivisibile L. 904/77. I decrementi sono relativi al rimborso di numero 3 azioni sociali. L'incremento della riserva legale e della riserva straordinaria indivisibile L. 904/77 sono avvenuti a seguito della delibera assembleare di destinazione dell'utile dell'esercizio 2024, al netto della quota destinata ai fondi mutualistici pari a 194,44.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, numero 4, Codice Civile)

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 124.080             | 134.615             | (10.535)   |

|                               | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio    | 134.615                                            |
| Variazioni nell'esercizio     |                                                    |
| Accantonamento nell'esercizio | 20.917                                             |
| Utilizzo nell'esercizio       | 31.452                                             |
| Totale variazioni             | (10.535)                                           |
| Valore di fine esercizio      | 124.080                                            |

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 207.416             | 225.087             | (17.671)   |

### Variazioni e scadenza dei debiti

|                                                                   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Debiti verso banche</b>                                        | 114.925                    | (15.317)                  | 99.608                   | 15.815                           | 83.793                           | 17.708                                      |
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | 30.348                     | 8.116                     | 38.464                   | 38.464                           | -                                | -                                           |
| <b>Debiti tributari</b>                                           | 8.760                      | (1.516)                   | 7.244                    | 7.244                            | -                                | -                                           |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | 17.561                     | 2.709                     | 20.270                   | 20.270                           | -                                | -                                           |
| <b>Altri debiti</b>                                               | 53.494                     | (11.664)                  | 41.830                   | 41.830                           | -                                | -                                           |
| <b>Totale debiti</b>                                              | 225.087                    | (17.671)                  | 207.416                  | 123.623                          | 83.793                           | 17.708                                      |

I debiti al 31/12/2025 risultano così costituiti:

| Descrizione                              | Importo in Euro |
|------------------------------------------|-----------------|
| <b>Debiti verso banche</b>               | <b>15.816</b>   |
| Carta di credito banca Intesa            | 418             |
| Banca c/mutui esig. entro es             | 15.398          |
| <b>Debiti verso fornitori</b>            | <b>38.464</b>   |
| Fatture da ricevere                      | 23.597          |
| Debiti verso fornitori                   | 14.867          |
| <b>Debiti tributari</b>                  | <b>7.243</b>    |
| Erario c/impost sost TFR                 | 35              |
| Erario c/rit lav dip                     | 7.194           |
| Erario c/rit.lav. autonomo               | 14              |
| <b>Debiti verso istit. previdenziali</b> | <b>20.270</b>   |
| Inps c/contributi lav dip                | 15.902          |
| Inps c/contributi ferie                  | 3.848           |
| Inail c/contributi                       | 20              |
| Enti c/previdenza                        | 500             |
| <b>Altri debiti</b>                      | <b>41.830</b>   |
| Dipendenti c/retribuzioni                | 19.584          |
| Dipendenti c/ferie                       | 14.978          |
| Dipendenti c/retrib non incass           | 210             |
| Soci c/liquidazioni                      | 1.500           |

|                |       |
|----------------|-------|
| Debiti diversi | 5.558 |
|----------------|-------|

I debiti con quota scadente oltre l'esercizio:

| Descrizione                                  | Importo       |
|----------------------------------------------|---------------|
| <b>Debiti verso banche oltre l'esercizio</b> | <b>83.793</b> |
| Banca c/mutui esegibili entro i 5 anni       | 66.085        |
| Banca c/mutui esig. oltre i 5 anni           | 17.708        |

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 del Codice Civile si segnala che ci sono debiti scadenti oltre 5 anni e sono relativi a un mutuo fondiario di euro 220.000 con scadenza 30.12.2031 su cui grava un'ipoteca di primo grado su immobile sito in Chiuduno.

## Ratei e risconti passivi

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 432.568             | 429.602             | 2.966      |

|                                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Risconti passivi</b>                | 429.602                    | 2.966                     | 432.568                  |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 429.602                    | 2.966                     | 432.568                  |

La composizione dei risconti passivi è così rappresentata:

| Descrizione                   | Importo in Euro |
|-------------------------------|-----------------|
| Contributi in conto esercizio | 323.270         |
| Contributi c/capitale         | 109.298         |

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 771.027             | 762.411             | 8.616      |

| Descrizione                                    | 31/12/2025     | 31/12/2024     | Variazioni   |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Ricavi vendite e prestazioni                   | 686.236        | 713.699        | (27.463)     |
| Variazioni rimanenze prodotti                  |                |                |              |
| Variazioni lavori in corso su ordinazione      |                |                |              |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni |                |                |              |
| Altri ricavi e proventi                        | 84.791         | 48.712         | 36.079       |
| <b>Totale</b>                                  | <b>771.027</b> | <b>762.411</b> | <b>8.616</b> |

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

| Descrizione                                     | Importo in Euro |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b> | <b>686.236</b>  |
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni        | 686.236         |
| <b>Altri ricavi e proventi</b>                  | <b>84.791</b>   |
| Contributi c/esercizio                          | 31.269          |
| Contributi c/capitale                           | 7.059           |
| Contributi da privati                           | 25.700          |
| Altri risarcimenti danni                        | 610             |
| Abbuoni e arrotondamenti attivi                 | 3               |
| Plusvalenze ordinarie attive                    | 9.143           |
| Sopravvenienze ordinarie attive                 | 2.668           |
| Plusvalenze non tassabili                       | 2.840           |
| Altri ricavi e proventi vari                    | 5.300           |
| Contributi c/cr imposta non tass.               | 198             |

### Costi della produzione

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 747.731             | 752.044             | (4.313)    |

I costi della produzione sono così composti:

| Descrizione                               | 31/12/2025     | 31/12/2024     | Variazioni     |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci        | 70.623         | 86.937         | (16.314)       |
| Servizi                                   | 159.340        | 179.656        | (20.316)       |
| Godimento di beni di terzi                | 38.634         | 37.109         | 1.525          |
| Salari e stipendi                         | 315.162        | 300.932        | 14.230         |
| Oneri sociali                             | 86.552         | 82.814         | 3.738          |
| Trattamento di fine rapporto              | 22.329         | 21.150         | 1.179          |
| Trattamento quiescenza e simili           |                |                |                |
| Altri costi del personale                 | 6.436          |                | 6.436          |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 4.275          | 3.974          | 301            |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali   | 36.131         | 32.262         | 3.869          |
| Altre svalutazioni delle immobilizzazioni |                |                |                |
| Svalutazioni crediti attivo circolante    |                |                |                |
| Variazione rimanenze materie prime        |                |                |                |
| Accantonamento per rischi                 |                |                |                |
| Altri accantonamenti                      |                |                |                |
| Oneri diversi di gestione                 | 8.249          | 7.210          | 1.039          |
| <b>Totale</b>                             | <b>747.731</b> | <b>752.044</b> | <b>(4.313)</b> |

## Proventi e oneri finanziari

| Saldo al 31/12/2025 | Saldo al 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (3.320)             | (3.886)             | 566        |

Nel corso dell'esercizio si sono registrati i seguenti proventi finanziari (non derivanti da partecipazioni):

| Descrizione                                | 31/12/2025     | 31/12/2024     | Variazioni |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Da partecipazione                          |                |                |            |
| Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni |                |                |            |
| Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni  |                |                |            |
| Da titoli iscritti nell'attivo circolante  |                |                |            |
| Proventi diversi dai precedenti            |                |                |            |
| (Interessi e altri oneri finanziari)       | (3.320)        | (3.886)        | 566        |
| Utili (perdite) su cambi                   |                |                |            |
| <b>Totale</b>                              | <b>(3.320)</b> | <b>(3.886)</b> | <b>566</b> |

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

### **Ricavi di entità o incidenza eccezionale**

(Rif. art. 2427, primo comma, numero 13, Codice Civile)

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 13 del Codice Civile, si comunica che nel corso dell'esercizio non sono stati rilevati eventi di natura eccezionale.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La Cooperativa, essendo una Cooperativa sociale, gode dell'esenzione dalle imposte come segue:

- IRAP: esenzione prevista dalle normative regionali per le cooperative sociali
- IRES: esenzione totale ai sensi dell'art. 11 della Legge numero 602/1973.

### **Fiscalità differita / anticipata**

Non si sono verificati i presupposti ai fini del calcolo della fiscalità corrente né anticipata o differita, infatti:

- le attività derivanti da imposte anticipate non sono state rilevate in quanto non sono presenti, nell'esercizio in corso, differenze temporanee deducibili;
- le attività derivanti da imposte differite non sono state rilevate in quanto non si sono verificate differenze temporanee tassabile.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, numero 15, Codice Civile)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

| Organico      | 31/12/2025 | 31/12/2024 | Variazioni |
|---------------|------------|------------|------------|
| Impiegati     | 9          | 8          | 1          |
| Operai        | 1          | 1          |            |
| Altri         |            |            |            |
| <b>Totale</b> | <b>10</b>  | <b>9</b>   | <b>1</b>   |

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16 del Codice Civile si comunica che non sono stati erogati compensi agli amministratori e ai componenti del collegio sindacale

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

(Rif. art. 2427, primo comma, numero 16-bis, Codice Civile)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

|                                                                                      | Valore       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Revisione legale dei conti annuali                                                   | 1.521        |
| <b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b> | <b>1.521</b> |

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 9, del Codice Civile in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale si informa che il mutuo di Euro 220.000 indicato nei debiti è vincolato da ipoteca di primo grado.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge numero 124 del 4 agosto 2017, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono stati ricevuti sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni superiori ai 10.000 euro.

Si rinvia, inoltre, al Registro Nazionale degli aiuti di Stato per eventuali ulteriori informazioni relativi a vantaggi economici riconosciuti assolvendo in tal modo l'obbligo informativo di trasparenza di cui alla Legge 124/2017, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, co. 125-quinquies, L. 124/2017.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies del Codice Civile, si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio, come segue:

| Risultato d'esercizio al 31/12/2025                | 19.975,80 |
|----------------------------------------------------|-----------|
| 30% a riserva legale indivisibile L. 904/77        | 5.992,75  |
| 67% a riserva straordinaria indivisibile L. 904/77 | 13.383,78 |
| 3% fondo mutualistico L. 59/92                     | 599,27    |

Nota integrativa, parte finale

Altre informazioni

Documentazione della prevalenza (art. 2513 del codice civile)

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la Cooperativa in quanto sociale non è tenuta al rispetto dei requisiti di cui all'art. 2513 del Codice Civile, così come stabilisce l'art. 111-septies delle disposizioni per l'attuazione del Codice Civile e disposizioni transitorie (R.D. numero318/1942 e successive modifiche).

Si riporta in ogni caso il prospetto con i criteri per la definizione della prevalenza:

|                                              | Esercizio 2025 |         | Esercizio 2024 |                   |
|----------------------------------------------|----------------|---------|----------------|-------------------|
| Costo del lavoro soci (B7)                   | €              | 1.637   | €              | 28.513            |
| Costo del lavoro soci (B9)                   | €              | 317.090 | €              | 327.485           |
| Totale costo del lavoro verso soci           | €              | 318.728 | 65,01%         | € 355.998 72,71%  |
| Costo del lavoro terzi non soci (B7)         | €              | 58.148  | €              | 56.221            |
| Costo del lavoro terzi non soci (B9)         | €              | 113.389 | €              | 77.411            |
| Totale costo del lavoro verso terzi non soci | €              | 171.537 | 34,99%         | € 133.632 27,29%  |
| Totale costo del lavoro                      | €              | 490.265 | 100,00%        | € 489.630 100,00% |

Si rileva in merito all'articolo 2545-sexies del Codice Civile che per l'esercizio in oggetto non sono stati previsti ristorni ai soci.

Ammissione e dimissione soci

Infine, in relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori con riguardo all'ammissione e dimissione di soci, si procede di seguito ad esporre in dettaglio i movimenti registrati nel corso del 2025 con riguardo ai rapporti con i soci:

numero dei soci al 31/12/2024 n. 12  
domande di ammissione pervenute nel 2025 n. 0  
domande di ammissione accolte nel 2025 n. 0  
recessi di soci pervenuti nel 2025 n. 2  
recessi di soci accolti nel 2025 n. 2  
Totale soci al 31/12/2025 n. 10

A complemento della sezione ‘Altre informazioni’ della presente Nota Integrativa si specifica che:

- non sono intervenute operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile;
- non sono stati stipulati accordi non risultanti dallo stato patrimoniale e con effetto patrimoniale, finanziario ed economico, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile;
- non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al primo comma dello stesso articolo.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice Civile e dai principi contabili.

Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota integrativa compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. numero 445/2000, si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la Cooperativa.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Tognola Marco)